

## Miskolc Megyei Jogú Város

**Rostás László**  
**Főépítész Úr részére**  
**3525 Miskolc, Városház tér 8.**

### Tisztelt Főépítész Úr!

A Miskolczi Pincék Asztaltársasága kéréssel fordul Miskolc város vezetéséhez Miskolc történelmi pincesorainak, Miskolc épített örökségének megvédése érdekében.

Asztaltársaságunk a régi Miskolc és a hozzácsatolt városrészekben található kilenc pincesor érdekeit képviseli:

Mindszent - Kisavas,  
Miskolc- Nagyavas,  
Miskolc - Tetenvár,  
Miskolc - Bábonyibérc,  
Miskolc - Bedeghvölgy, Bodósr, Kőporos,  
Hejőcsaba - Nagyszent-Benedek,  
Görömböly – Garóca dűlő  
Diósgyőr – Pecér völgy,  
Pereces-Szilvás völgy.

A fenti pincesorokon található több mint 1500 pince érdekében felhívjuk a figyelmet az elődeink által létrehozott értékeink pusztulásának megállítására, a következő nemzedékek számára történő megóvására.

Nem vagyunk jártasak sem az építési szabályzatokban, sem az érvényben lévő- vagy újonnan hozható jogszabályok értelmezésében vagy betartatásában (nem is a mi feladatunk) csupán patrióta érzelmektől indítatva, a jó bort- és a régi pincéket szeretve, a pincesorok ódon hangulatát visszavágyva, azt felidézve próbáljuk rendbe tenni, tisztán tartani saját portánk, borházaink környékét.

Szívesen invitáljuk az erre sétáló miskolci polgárokat – **Önöket is** – egy-egy pohár borra, csak hogy beszélhessünk pár szót a pincesorok jelenlegi helyzetéről a közeljövő feladatairól, lehetőségeiről, a hosszú távú megoldásokról.

Véleményünk szerint Miskolc öröksége akár a világörökség része is lehetne, ha minimális odafigyeléssel és ráfordítással ezt célul tűzné ki városunk. Ennek érdekében a pincesorok régi épületeinek, útjainak és zöldterületeinek rendezettnek, építészeti egységesnek, folyamatosan karbantartottnak kell lenniük, amely harmonikus pincesori hangulatot áraszt.

### **Kérjük megvizsgálni,**

(vagy ha szükséges, akkor újabb rendeleteket hozni)

- Hogy a több éve elhagyatott, összedőlt, kifosztott, kiégetett, lerombolt, szeméthegekkel tele hordott, életveszélyes borházak tulajdonosait-örökösait

milyen módon lehetne egyszerű és gyors eljárással ingatlanuk karbantartására kötelezni,

- - avagy a romos ingatlanukat a város részére történő átadásra kötelezni?
- Fellelhetetlen tulajdonos esetén az ingatlanokat miként lehetne gyors eljárással a város tulajdonába venni?
- Miként lehetne az ily módon a város tulajdonába kerülő ingatlanokat jelképes összegért pince-szerető miskolci polgároknak eladni - átadni?
- A jogszabályok előírásai szerinti lakás célra nem alkalmas és így lakásnak nem is használható borházak földhivatali bejegyzéséről törölni kell a "lakóház" bejegyzést, és a bennlakókat kötelezni a kiköltözésre. A borházat a tulajdonos köteles eredeti állapotába visszaállítani. A pincesorokon lakóépületre építési tilalom bevezetése, csak borház építése legyen engedélyezett.
- Miképp lehetne egységes, de több variációban elkészített, homlokzatiilag a történelmi pincesorok hangulatát idéző típusterveket kidolgozni, és kötelezni az új (vagy meglévő) tulajdonost például 1 éven belüli helyreállításra?
- Miként lehetne „honorálni” a város részéről a rendbe tett, felújított, és folyamatosan rendben tartott pincék-borházak tulajdonosait?
  - Itt olyan egyszerű és kézenfekvő viszonzásra gondolunk, mint pl. a típustervek költségeinek visszatérítése, amennyiben a felújítás-karbantartás reális és **rövid időn belül** megtörténik,
  - Szeméttgyűjtő konténerek ingyenes kihelyezése, hogy a képződő szemetet ne szatyrokban kelljen haza vinni.
  - Kutyás- lovas- vagy gyalogos rendőr, vagy mezőőr, stílusosabban fogalmazva **pincestrázsa járőröztetése** (főképp az éjszakai órákban) hogy a felújított borházak ne legyenek újra fosztogató hordák áldozatai.
  - Közvilágítás, hangulatvilágítás (javaslatunkat kidolgozva)
  - Járható utak.
- **Miként lehetne a történelmi pincesorokat a város életébe bevonni?**
  - **Már jelenleg is sokat tettünk, önerőből** ezen cél érdekében:
    - Nyitott pincék rendezvényeit,
    - Fröccsfesztivál rendezvényeit **önerőből** támogatjuk, az erre tévedőket ingyenesen kínáljuk egy-egy pohár borral, fröccsel, pogácsával.
    - **Önerőből** gyűjtjük és takarítjuk a szemetet,
    - **Önerőből** vettünk részt egységes öltözékben a 2011-es Kocsonyafesztivál megnyitó felvonulásán,
    - **Önerőből** szervezünk rendezvényeket a pincesorokon,
    - **Önerőből** tartunk fenn honlapot, fotókkal dokumentálva városunk egyedülálló örökségét,
    - De nem megy minden önerőből. (javaslataink vannak)

- **KÖZLEKEDÉS:**

- Mivel a pincesorokon átmenő forgalom nincs, ezért a forgalom elhanyagolható, emiatt tapasztalatunk szerint a pincegazdák személygépkocsival történő közlekedését és parkolását nem lenne szerencsés semmilyen módon sem korlátozni, az utak állapotán azonban javítani kellene.
- Egy egészséges séta mindenkinek csak jót tesz, milliárdokba kerülő libegő- és fogaskerekű tervek ellen kifejezetten tiltakozunk. **Szívesen látnánk viszont hétvégeként lovaskocsikat, amelyek az érdeklődőket körbe viszik a pincesorokon!** (közben egy kis kultúra: avasi temető nevezetes sírhelyeinek megtekintése, Tetemváron a Deszkatemplom, stb...stb..).
- A régi padok maradványainak felújítása. **Sokkal több pad kellene** az utak mellé, ahol a miskolci polgárok leülhetnek, csodálhatják a kilátást, uzsonnázhatnak, a szerelmes párok csókolózhatnak, az öregek galambokat etetnek, a baráti társaságok iszogathatnak. Végül is vigalmi negyed, **nem szabad megtiltani a közterületen történő borivást** a pincesorokon, hiszen a legtöbb pince esetén „utcára nyílik a kocsmajtó”- és nincs is más lehetőség a leülésre, szalonnasütésre, borozgatásra.

- **Az avas eredeti növényvilágának helyreállítása**

A jelenlegi növényvilág (vadgesztenye- ecetfa- fenyő erdők) mélyre növénygyökerekkel alapvetően károsítják a pincéket, gyökereik sok helyen lenő a pincékbe, melyek mentén a csapadékvíz egyre inkább leszivárog és egyre több kárt okoz. Tehát a környezetvédők hozzá nem értésével szemben alapvető környezet-helyreállítási tennivaló lenne a fák kivágása, helyettük a régi szőlőkben is megtalálhatóan ritkásan telepített gyömölcsfák, [pl: meggy, \(lásd Meggyesalja utca\)](#) és igénytelen fajú szőlőlugasok telepítése. Így nem csak az őshonos növényzet lenne helyreállítható, de a kilátást sem zavarnák, és felszínhez közeli gyökérzetük a talaj lemosódását, talán megcsúszását is megakadályozná.

- Ugyanilyen módon a Tetemvár, Bábonyibérc, Nagyszent-Benedek, és a sokak által alig ismert, de építészeti stílusában a legegységesebb GÖRÖMBÖLYI pincesor felkarolása szintén alapvető örökségvédelmi feladat lenne. (javasoljuk megtekinteni a honlapunkon a görömbölyi pincesor fotósorozatát!)

**A miskolci történelmi pincesorok népszerűsítése:**

Miskolc város honlapján egyetlen menüpont sincs ahol a miskolci pincesorokról olvasni lehetne! Amennyiben honlapunkat érdekesnek találják arra, hogy egy link erejéig mint „épített örökség” vagy „ miskolci történelmi pincesorok” megjelenjen, örömmel vennénk. Más jellegű elképzelés esetén a fotósorozatot szívesen átadjuk adathordozóra kiírva is.

### **Egységes borház-stílus kérdése:**

A történelmi pincesorokon az eklektikától a „szocialista hétvégi ház” stílusig sok minden található. Véleményünk az, hogy stílustól függetlenül, a karban tartott borházakon változtatni nem szabad. Száz év múlva az is érdekesség lesz, amit ma nem annak látunk. De felújítás, átépítés, vagy összedőlt borházak helyére történő új építés esetén a homlokzati részeken a hagyományt kellene előtérbe helyezni.

Fenti kérdéskört, lehetőségeket szeretnénk városunk vezetőivel egy szép tavaszi szombat délutánon valamelyik borházban-pincében egy-egy pohár bor és zsíroskenyér mellett megvitatni.

Úgy gondoljuk, városunk öröksége, a történelmi pincesorok megóvása nem elsősorban anyagi források függvénye, hanem sokkal inkább akarat és szándék kérdése.

Bízunk benne, hogy a miskolci pincék és pincesorok megóvása érdekében született levelünket érdemlegesnek tartják arra, hogy az ügy érdekében egy közös beszélgetésre kerítsünk sort, mely kiinduló pontja lehet városunk hányatott sorsú pincéi és pincesorai újbóli fellendülésének.

Tisztelettel:

a **MISKOLCZI PINCÉK ASZTALTÁRSASÁGA**  
vezetősége és tagjai.

Miskolc, 2011. február 22.

E-mail-ben küldött nyílt levelünket honlapunkon is közzétesszük,  
Az „INTÉZZÜK” menüpontban,  
A „nyílt levelek” között.

<http://miskolcpince.emiter.hu/>